



MUNDO PISOS
Real Estate

Pasión por lo que hacemos

Guía para vender bien tu propiedad

El mejor precio no es suerte, es estrategia

Nuestras Oficinas

Junto a ti desde 2003



Nuestras oficinas son el reflejo físico del compromiso que llevamos dentro.

Nuestra Filosofía

¿Por qué nos eligen?

Confianza

Nuestra filosofía nace de la confianza.

Porque sabemos que vender una propiedad no sólo es una transacción, es una decisión de vida. Por eso, en Mundo Pisos construimos confianza con hechos, empatía y resultados. Nos dedicamos a conectar personas, cambiar vidas y transformar incertidumbre en confianza para que vivas cada paso con seguridad, claridad y sin sorpresas.

Pasión

“Elige un trabajo que te apasione y no trabajarás nunca”.

En Mundo Pisos esa pasión nos motiva cada día a acompañar decisiones que transforman vidas, por eso cada gestión, cada llamada y cada firma lleva el sello de nuestro compromiso. Ofrecemos un servicio integral y de alta calidad, implicandonos con el corazón en cuidar cada detalle como si fuera nuestro y por eso quienes nos eligen regresan y quienes nos conocen, nos recomiendan con plena confianza y seguridad.

Compromiso

El compromiso es el puente que convierte sueños en realidades.

Cuando hay compromiso firme y sincero, las decisiones fluyen, las relaciones se fortalecen y los resultados llegan. Nuestra diferencia está en cómo logramos los resultados: con escucha, acompañamiento y acción constante; siempre enfocados en tu tranquilidad y con transparencia en cada paso.

Excelencia

La excelencia es un estilo de vida, somos lo que hacemos día a día.

La excelencia no es un acto, es un hábito y el resultado de combinar la pasión, la honestidad y el propósito por dignificar nuestra profesión inmobiliaria. Somos una gran familia de profesionales con vocación de servicio y formación continua, unida a la sólida infraestructura material y tecnológica que nos permite avanzar con los cambios y dar un servicio excepcional y sin pérdidas de tiempo.



Desde 2003 creando experiencias únicas en Mallorca

Sobre Nosotros

Desde su fundación en 2003, Mundo Pisos nació con un propósito claro y una misión, visión y valores basados en la confianza, la honestidad y la calidad humana y profesional de nuestros servicios. Más de dos décadas de experiencia nos han enseñado que vender una propiedad no es sólo una transacción, sino una etapa de vida que merece ser cuidada. El mejor reflejo de nuestra filosofía son las personas que han confiado en nosotros: quienes no sólo nos eligen una vez, sino que repiten, recomiendan y nos abren las puertas de sus familiares y amigos. Para nosotros, esa confianza es el mayor reconocimiento.

Visítanos y conoce a nuestro equipo de profesionales, compuesto por especialistas en los departamentos: legal y de arquitectura, marketing, financiero e hipotecario, tasaciones, peritajes, administración y consultoría inmobiliaria. Estamos preparados para responder con eficacia todas tus consultas.

Contamos con una sólida infraestructura física, tecnológica y humana con formación continua que nos mantiene a la vanguardia de los cambios. Nuestra estrategia apuesta por la inversión en marketing y publicidad, apoyándonos en una base de datos segmentada de más de 33.000 clientes compradores, lo que nos da una ventaja clara en cada transacción.

“Más allá de ver propiedades, nosotros vemos personas y decisiones que merecen acompañamiento y cuidado.”



MUNDO PISOS
Real Estate

Cosme Herrera
CEO Mundo Pisos





9 Pasos para vender tu casa

SIN INMOBILIARIA

Si has tomado la decisión de vender tu casa, te invitamos a que te preguntes si puedes hacerlo solo o necesitas la ayuda de un agente inmobiliario que te guíe en todo el proceso de compraventa.

Si tu respuesta es SÍ a todas las siguientes preguntas, ¡enhorabuena! puedes vender tu propiedad solo.

Si tu respuesta es NO, un profesional de Mundo Pisos podrá responder a estas preguntas y ayudarte en todo el proceso de compraventa.

*¡Déjalo en nuestras manos!
Somos tu mejor aliado.*



MUNDO PISOS
Real Estate

Cuestionario

para vender sin inmobiliaria

- | | SI | NO |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. ¿Conoces los criterios para fijar el PRECIO CORRECTO de tu propiedad? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. ¿Conoces todos los ASPECTOS LEGALES que necesita la compraventa? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. ¿Podrás ayudar al comprador en la búsqueda de FINANCIACIÓN ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. ¿Sabes cómo planificar una campaña de MARKETING Y PUBLICIDAD que te ayude a encontrar al mejor comprador para tu vivienda? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. ¿Vas a recibir a cualquier persona en tu casa sin arriesgar tu SEGURIDAD ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. ¿Conoces las técnicas de NEGOCIACIÓN adecuadas para conseguir una venta con éxito? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. ¿Dispones del TIEMPO necesario que requiere el proceso de venta? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. ¿Sabes aplicar los beneficios de HOME STAGING y preparar tu casa para que sea más atractiva y guste al mayor número de personas? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. ¿Sabes CUALIFICAR COMPRADORES , distinguiendo entre un cliente curioso y un cliente comprador? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Déjalo en nuestras manos, lo hacemos todo por ti.

Vender bien es posible.

Descubre cómo lo hacemos en 3 pasos:

1

Establecer
*el precio óptimo
de tu propiedad*



2

Home Staging:
*Incrementa el valor
de tu propiedad*



3

**Plan de
Marketing y
Publicidad**
personalizado



1 Establecer *el precio óptimo de tu propiedad*

¿Qué valoras a la hora de fijar *el precio de tu vivienda?*

- Lo que te has gastado en ella... ***o el estado y características de la casa***
- Tus sentimientos hacia ella... ***o la zona y ubicación de tu propiedad***
- Lo que quieres o se te ocurre pedir... ***o la oferta y demanda actual***
- La apreciación personal de tu casa... ***o la percepción de calidad del comprador***
- Lo que debes de hipoteca... ***o la financiación y poder adquisitivo actual***
- Lo que vale lo que vas a comprar... ***o la competencia actual del mercado***
- Lo que dijo tu vecino... ***o las tendencias del mercado inmobiliario***



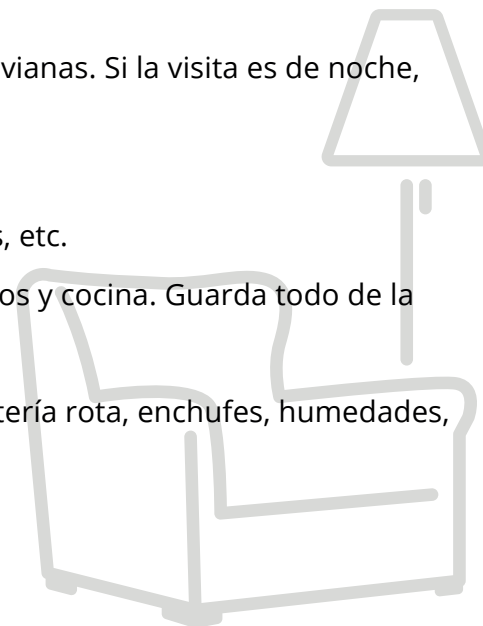
2 Home Staging

Incrementa el valor de tu propiedad

¿Cómo crear una gran primera impresión *de tu vivienda?*

- ✓ **Despersonaliza** tu vivienda y evita los objetos personales.
- ✓ Pinta las paredes de **colores claros y neutros**.
- ✓ Crea **espacios amplios y cuidados**. Utiliza muebles sencillos y de líneas rectas.
- ✓ Moderniza y pinta las **baldosas y azulejos** de baños y cocinas.
- ✓ Viste la mesa del comedor con **mantelería y vajilla**, como si tuvieses invitados.
- ✓ Asegúrate de **ventilar la casa** y utilizar ambientadores suaves y frescos.
- ✓ Revisa que la **temperatura** sea agradable.
- ✓ Permite el máximo de **luz natural** abriendo ventanas o con cortinas livianas. Si la visita es de noche, enciende todas las luces.
- ✓ Evita cualquier **ruido** molesto. Revisa puertas, cisternas y grifos.
- ✓ Cuida las **zonas exteriores**: jardín, piscina, barbacoa, aceras, buzones, etc.
- ✓ La **limpieza y orden** de la vivienda es imprescindible, en especial baños y cocina. Guarda todo de la encimera y retira los artículos personales del baño.
- ✓ Haz **reparaciones menores**: suelos rotos, bombillas fundidas, carpintería rota, enchufes, humedades, grietas, persianas, etc.

Número 1 en Home Staging inmobiliario en Mallorca.



Home Staging

“Nunca hay una segunda oportunidad para causar una primera impresión”

Antes



Después



Home Staging

“Una casa bien presentada, enamora y acelera la venta”

Antes



Después



Home Staging

“Transformamos casas en hogares listos para conquistar”

Antes



Después



*¡Descarga nuestro
Dossier de
Home Staging!*

3 Plan de marketing y publicidad personalizado



Haz que tu vivienda brille en el mercado con un buen plan de marketing.

El mejor precio no es suerte, es estrategia.

¿Cómo funciona nuestro *plan de marketing*?

- **Preparamos tu anuncio.** Elaboramos los textos publicitarios y fotos profesionales.

- Invertimos en **posicionamiento Google:** SEO y SEM.

- Publicamos tu oferta en nuestra **página web y blog corporativo.**

- Gestionamos tus anuncios en los **portales inmobiliarios** más relevantes de España y Europa.

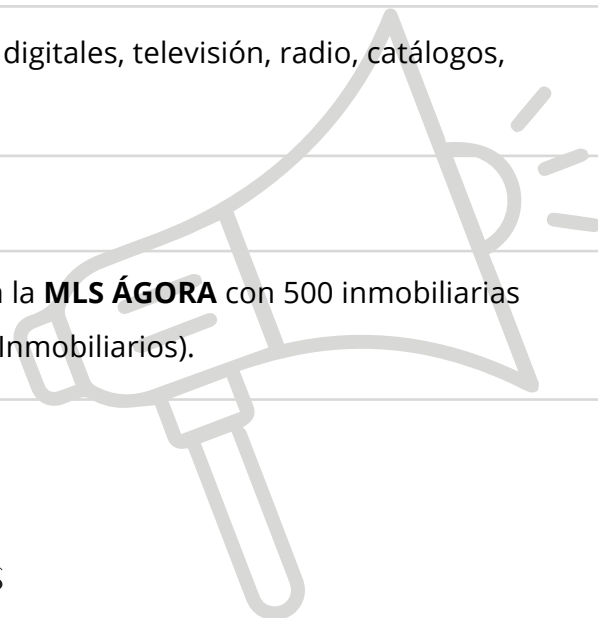
- Difundimos tu vivienda en **redes sociales.**

- Organizamos **jornadas de puertas abiertas** para tu vivienda.

- Tenemos presencia en **medios publicitarios** tales como diarios digitales, televisión, radio, catálogos, publicidad exterior y patrocinio de eventos.

- Ofrecemos visitas virtuales a través de **Tecnología 3D.**

- MLS (colaboración de exclusivas múltiples). Estamos asociados a la **MLS ÁGORA** con 500 inmobiliarias en Mallorca y Península y al **ABAI** (Asociación Balear de Asesores Inmobiliarios).



Multiexclusiva



Mallorca



MUNDO PISOS
Real Estate



MUNDO PISOS
Real Estate

Multi**exclusiva**

Ofrecemos **un servicio de marketing y publicidad PRO** donde duplicamos la inversión.

¿QUÉ ES LA MULTI-EXCLUSIVA?

Es la **manera más fácil y rápida de vender tu propiedad** en la que podríamos decir que la Agencia se casa contigo, se compromete y prioriza la venta de tu propiedad, estableciendo una relación de confianza enfocada en un mismo fin: conseguir una venta exitosa.

Cuando decides vender tu propiedad, puedes sentirte tentado a ponerla en venta con varias agencias a la vez, pensando que se va a vender antes. Sin embargo, la experiencia nos dice que tu propiedad es importante como para que se manipule y se distorsione la información con varias agencias a la vez, sin llevar un orden y control de la misma, generando de esta manera, confusión y desconfianza en los posibles compradores.

¿CUÁLES SON LAS VENTAJAS?

- **Se vende antes y al mejor precio:** al controlar y garantizar la calidad de la información con un mismo precio y características de publicación; ahorrando tiempo y esfuerzo.
- **Duplicamos la inversión en publicidad y realizamos Home Staging** aumentando el valor de tu propiedad.
- **Mayor visibilidad y alcance** al trabajar en red más de 500 inmobiliarias de nuestra asociación Ágora MLS.
- **Un Solo interlocutor** y coordinador en el proceso de la venta.
- **Lo Hacemos todo por ti:** te garantizamos realizar una excelente gestión inmobiliaria, para que sólo tengas que acudir el día de la firma ante notario.
- **Cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética gratuito.**

Consulta a tu agente para más detalles.



Nuestros colaboradores



Servicios *multiexclusivos*

	ENCARGO EN ABIERTO 5% + IVA	ENCARGO EN MULTIEXCLUSIVA 5% + IVA
Compartición de propiedades con más de 500 agencias Ágora MLS		✓
Certificado de eficiencia energética gratuito		✓
Cédula de Habitabilidad gratuita		✓
Pretasación gratuita	✓	✓
Servicio de Trastero y Almacén		✓
Acceso a Home Staging		✓
Departamento Legal y Jurídico	✓	✓
Departamento Financiero	✓	✓
Marketing y Publicidad (<i>portales inmobiliarios, redes sociales, etc.</i>)	✓	✓
Cartera y filtrado de clientes compradores	✓	✓
Reportaje fotográfico y vídeo profesional	✓	✓
Video virtual 3D profesional y con dron aéreo		✓
Informes periódicos del proceso de venta	✓	✓
Inversiones inmobiliarias	✓	✓
Open House		✓
Servicio legal y acompañamiento en trámites Post Venta	✓	✓
Planos y anteproyectos de obra gratuitos		✓
Asesoramiento y Servicio de obras y reformas		✓
Web específica dedicada a tu inmueble		✓
Nota simple actualizada GRATUITA		✓
Simulación de cálculo del pago de plusvalía		✓



Departamento Legal

Integrado en el equipo

Somos conscientes de la importancia de tener un departamento legal propio, disponible a tu servicio para garantizar la seguridad jurídica que toda transacción inmobiliaria necesita antes, durante y después de la compraventa.

Nos encargamos de la obtención y revisión completa de documentación, redacción de contratos, tramitación de escrituras y registros, levantamiento de cargas, negociación con acreedores, asesoramiento urbanístico y acompañamiento en notaría, entre otros servicios, brindando soporte en procesos de divorcios y herencias.

Protegemos tus decisiones; Evita riesgos y sorpresas.
¡Te acompañamos durante todo el proceso!

Gastos a tener en cuenta

para el vendedor

- ✓ **La plusvalía municipal:** es un impuesto local sobre el incremento del valor del terreno, que se paga cada vez que se realiza una transacción del bien inmueble.
- ✓ Los derivados de la intermediación de un **agente inmobiliario**.
- ✓ **Gastos de escritura** de cancelación y registro si hubiese alguna carga/s (hipoteca, embargos, etc.)
- ✓ Tributación en **IRPF** sobre la ganancia patrimonial obtenida (si procede), o bien, la retención del **3%** en caso de vendedores no residentes en España.

Documentación que necesitas

para vender tu propiedad

- Fotocopias de las escritura/s de la propiedad y una nota simple actualizada.
- Último recibo anual pagado del impuesto de bienes inmuebles (contribución).
- Último recibo anual pagado de la incineradora (residuos sólidos - basura).
- Certificado emitido por presidente o administrador de la finca de estar al corriente de los pagos de la comunidad.
- Documentación necesaria para contratar los servicios y suministros de la vivienda, tales como: luz, gas y agua.
- Certificado de aptitud, en caso de que el edificio haya sido obligado a obtener el Informe de Evaluación del Edificio (I.E.E.).
- Certificado de ausencia de infracción urbanística (si procede).
- Certificado de eficiencia energética de la vivienda.
- Certificado bancario de cancelación de hipoteca/s u otras cargas (si procede).
- Cédula de habitabilidad.

Experiencias reales, *resultados reales*

4.8



Google



*Visita nuestras
reseñas*



Rosa Nordfeldt
5 opiniones



Recomiendo totalmente esta inmobiliaria. Han sido eficaces, transparentes, incansables...hicieron un home staging precioso que sin duda ayudó a que la casa se vendiera en buen tiempo y mejor precio posible. Muy buenos negociadores pero con la transparencia siempre por delante. Me han ayudado con todos los trámites necesarios desde el inicio hasta el fin. Para los que no nos dedicamos a la compra-venta de inmuebles es fundamental rodearse de profesionales como ellos para que no falte nada. Sin duda, si vuelvo a necesitar una inmobiliaria, acudiré nuevamente a ellos.



alfredo iglesias
2 opiniones



Cuando uno vende una casa que ha sido tu hogar durante más de 33 años siempre siente nostalgia, si la gente que te ayuda a conseguir un comprador siente empatía hacia ti y lo hace cargado con amabilidad y profesionalidad, el resultado es más llevadero. Muchas gracias a todo el equipo de Mundo Pisos y en especial a Nadia. Dicen que la mejor publicidad es que os recomienden, en nuestro caso eso lo tenéis garantizado.



Alejandro Sanchez Arguimbau
2 opiniones



En mi caso, elegí Mundo Pisos por valoración de reseñas, así se los hice saber. Por otro lado, la experiencia espectacular con los servicios de María Victoria. Super atenta, simpática y cercana. Lo resolvió en tiempo record y nos ha asistido 24/7 hasta el último trámite. Un 10 a todo el equipo, sin duda de lo mejor. Saludos.



Teresa Monserrat
6 opiniones



Si necesitas acudir a una Inmobiliaria, sin duda te recomendaría Mundo Pisos. Hay un gran equipo de buenos profesionales detrás, comerciales, abogados, ...que te transmiten mucha confianza, y tienen un trato muy humano y atento. Me han ayudado mucho a encontrar el piso que necesitaba, asesorandome y dándome respuestas a cuanto he tenido que consultar, son muy resolutivos. Siempre quedará agradecida.

Más de dos décadas, convirtiendo tus sueños en hogar.

Presencia *en toda Mallorca*

*En Mundo Pisos estamos presentes en toda la isla,
con cercanía, conocimiento y más de 2.500 ventas realizadas.*



Líderes en resultados



MUNDO PISOS
Real Estate




MUNDO PISOS
Real Estate


Conocemos el valor de tu propiedad y el de tu confianza.
La decisión es tuya, el compromiso es nuestro.


¿Recorremos el camino juntos?

Visita nuestras oficinas

Plaza París 3, Palma
Av. Argentina 32, Palma
C/Lope de Vega 2, Palma

 971 910 801

 686 12 12 48

 info@mundopisos.com

 [@mundopisosinmobiliaria](https://www.instagram.com/mundopisosinmobiliaria)

[mundopisos.com](https://www.mundopisos.com)